



Wir bauen Ihre Zukunft

Sehr geehrter Interessent,

wir danken für Ihre Anfrage zu unserer wiedervermietbaren Wohneinheit und übermitteln Ihnen die zugehörigen Informationen wie folgt.

### **Weißkirchen, Rathausplatz 30/4**

Typ	Wohnung
Geschoss	1. OG
Nutzfläche	79,30 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Einmalkosten	€ 4.070,00
laufende Kosten	€ 669,00 (inkl. Betriebskosten und USt.)
Vergabe	GEDESAG
Vergabeinfo	Rückmeldefrist für verbindliche Bewerbung: 3. Juli 2020
abzüglich max. möglicher Wohnzuschuss	€ -396,00
Heizwärmebedarf	59 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizung	Biogas Wohnung mit 3 Zimmern, Bad, Küche, Nebenräumen
Zusatzinformationen	
Bezugsfertig	Bezugsfertig ab 01.09.2020
Vertragsverhältnis	Miete mit Kaufoption
Keller	Ja
Tiefgarage	
Sonstige	Biogas
Wohnraumlüftung	Ja
Pläne	<a href="#">siehe Plan</a>

### **Besichtigung**

Kontaktaufnahme mit **der derzeitigen Mieterin, Frau Steiner** unter  
**0676/978 1409**

### Weissenkirchen, Rathausplatz 31/C1

Typ	Wohnung
Geschoss	EG
Nutzfläche	82,15 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Einmalkosten	€ 1.833,00
laufende Kosten	€ 790,00 (inkl. Betriebskosten und USt.)
Vergabe	GEDESAG
abzüglich max. möglicher Wohnzuschuss	€ -451,00
Heizwärmebedarf	28 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizung	Biogas-Zentralheizung
Bezugsfertig	sofort vermietbar
Erstbezug	Ja
Keller	3 m <sup>2</sup>
Tiefgarage	
Sonstige	Biogas-Zentralheizung
Wohnraumlüftung	Ja
Pläne	<a href="#">siehe Plan</a>

#### Besichtigung

Kontaktaufnahme mit **GEDESAG** unter **02732/83393-774**

### Weissenkirchen, Rathausplatz 31/A6

Typ	Wohnung
Geschoss	EG
Nutzfläche	83,15 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Einmalkosten	€ 1.850,00
laufende Kosten	€ 760,00 (inkl. Betriebskosten und USt.)
Vergabe	GEDESAG
abzüglich max. möglicher Wohnzuschuss	€ -457,00
Heizwärmebedarf	46 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizung	Biogas
Zusatzinformationen	Wohnung mit 3 Zimmern, Küche, Bad, Nebenräume im Zentrum von Weißenkirchen
Bezugsfertig	sofort vermietbar
Tiefgarage	

Sonstige	Biogas
Wohnraumlüftung	Ja
Pläne	<a href="#">siehe Plan</a>

### **Besichtigung**

Kontaktaufnahme mit **GEDESAG** unter **02732/83393-774**

### **Weissenkirchen, Rathausplatz 369/3**

Typ	Wohnung
Geschoss	DG
Nutzfläche	64,74 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Einmalkosten	€ 3.332,00
laufende Kosten	€ 674,00 (inkl. Betriebskosten und USt.)
Vergabe	GEDESAG
Vergabeinfo	Rückmeldefrist für verbindliche Bewerbung: 3. Juli 2020
abzüglich max. möglicher Wohnzuschuss	€ -323,00
Heizung	Biogas
Zusatzinformationen	Wohnung mit 2 Zimmern, Kochnische, Bad, Nebenräumen, Tiefgaragenstellplatz  im Zentrum von Weissenkirchen
Bezugsfertig	Bezugsfertig ab 01.09.2020
Vertragsverhältnis	Miete mit Kaufoption
Keller	Ja
Tiefgarage	
Sonstige	Biogas
Wohnraumlüftung	Ja
Pläne	<a href="#">siehe Plan</a>

### **Besichtigung**

Kontaktaufnahme mit **dem derzeitigen Mieter, Herrn Kamleitner** unter **0650/2217 300**

Im Falle einer Wohnungsbewerbung ist nach erfolgter Besichtigung die Retournierung des beiliegenden Bewerbungsblattes samt Beilage einer aktuellen Einkommensbestätigung oder eines Jahreslohnzettels des Vorjahres (Einkommenssteuerbescheid bzw. L16-Formular vom Dienstgeber) sowie einer Ausweis-Kopie (Reisepass, Führerschein etc.) notwendig.

Für weitere Informationen steht Ihnen das Team der Wohnungsberatung gerne zur Verfügung.

Wohnungsberatung  
**GEMEINNÜTZIGE DONAU-ENNSTALER  
SIEDLUNGS-AKTIENGESELLSCHAFT**  
Bahnzeile 1  
3500 Krems

T: 02732/83393 DW 774

F: 02732/83393 DW 51

E: [office@gedesag.at](mailto:office@gedesag.at)

[www.gedesag.at](http://www.gedesag.at)

Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft  
Bahnzeile 1, 3500 Krems | Tel. 02732 / 83393 | [info@gedesag.at](mailto:info@gedesag.at) |  
[www.gedesag.at](http://www.gedesag.at)