



Sehr geehrter Interessent,

wir danken für Ihr Interesse an unseren wiedervermietbaren Wohneinheiten in Weißenkirchen und übermitteln Ihnen die zugehörigen Informationen wie folgt.

**Weißenkirchen, Rathausplatz 30/5**

Typ	Wohnung
Geschoss	OG1
Nutzfläche	77,83 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Einmalkosten	€ 2.157,00
laufende Kosten	€ 656,00 (inkl. Betriebskosten und USt.)
Vergabe	GEDESAG
Vergabeinfo	<b>Rückmeldefrist für verbindliche Bewerbung: 17. Februar 2021</b>
abzüglich max. möglicher Wohnzuschuss	€ -428,00
Heizwärmebedarf	59 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizung	Biogas Wohnung mit 3 Zimmer, Küche, Bad und Nebenräumen
Zusatzinformationen	
Bezugsfertig	<b>Bezugsfertig ab 01.05.2021</b>
Tiefgarage	Ja
Sonstige	Biogas

Wohnraumlüftung Ja  
Pläne siehe Plan

### Besichtigungskontakt

Kontaktaufnahme mit **den derzeitigen Mietern, Familie Holzinger** unter **0650/360 7367**

### Weissenkirchen, Rathausplatz 31/C1

Typ	Wohnung
Geschoss	EG
Nutzfläche	82,15 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Einmalkosten	€ 1.833,00
laufende Kosten	€ 795,00 (inkl. Betriebskosten und USt.)
Vergabe	GEDESAG
abzüglich max. möglicher Wohnzuschuss	€ -451,00
Heizwärmebedarf	28 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizung	Biogas-Zentralheizung
Bezugsfertig	<b>sofort vermietbar</b>
Erstbezug	Ja
Keller	3 m <sup>2</sup>
Tiefgarage	Ja
Sonstige	Biogas-Zentralheizung
Wohnraumlüftung	Ja
Pläne	<u>siehe Plan</u>

### Besichtigungskontakt

Kontaktaufnahme mit **GEDESAG** unter **02732/83393-791 Fr. Pachschwöll**

### Weissenkirchen, Rathausplatz 31/A5

Typ	Wohnung
Geschoss	DG
Nutzfläche	84,18 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Einmalkosten	€ 1.785,00
laufende Kosten	€ 775,00 (inkl. Betriebskosten und USt.)
Vergabe	GEDESAG

abzüglich max. möglicher Wohnzuschuss	€ -462,00
Heizwärmebedarf	46 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizung	Biogas
Zusatzinformationen	Wohnung mit 4 Zimmern, Wohnküche, Bad, Nebenräumen
Bezugsfertig	<b>Bezugsfertig ab 01.05.2021</b>
Tiefgarage	Ja
Sonstige	Biogas
Wohnraumlüftung	Ja
Pläne	<u>siehe Plan</u>

### Besichtigungskontakt

Kontaktaufnahme mit **den derzeitigen Mietern, Fam. Wagner** unter **0664/205 16 22**

Im Falle einer Wohnungsbewerbung ist **nach** erfolgter Besichtigung die Retournierung des beiliegenden Bewerbungsblattes samt Beilage einer aktuellen Einkommensbestätigung oder eines Jahreslohnzettels des Vorjahres (Einkommenssteuerbescheid bzw. L16-Formular vom Dienstgeber) sowie einer Ausweis-Kopie (Reisepass, Führerschein etc.) notwendig.

Für weitere Informationen steht Ihnen das Team der Wohnungsberatung gerne zur Verfügung.

Wohnungsberatung  
**GEMEINNÜTZIGE DONAU-ENNSTALER  
 SIEDLUNGS-AKTIENGESELLSCHAFT**  
 Bahnzeile 1  
 3500 Krems

T: 02732/83393 DW 791 bzw. DW 31  
 F: 02732/83393 DW 51  
 E: [office@gedesag.at](mailto:office@gedesag.at)  
[www.gedesag.at](http://www.gedesag.at)

Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft  
 Bahnzeile 1, 3500 Krems | Tel. 02732 / 83393 | [info@gedesag.at](mailto:info@gedesag.at) |  
[www.gedesag.at](http://www.gedesag.at)